

Inserat ID: 233252

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 363000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 55.33m²

***Erstbezug* 2-Zimmer Gartenwohnung mit großzügiger Freifläche!**



? Mi Living ? Hochwertige Eigentumswohnungen beim Wiener Hauptbahnhof

Im Herzen des aufstrebenden Stadtquartiers rund um den Wiener Hauptbahnhof entsteht mit ?Mi Living? ein modernes Wohnprojekt mit 164 freifinanzierten Eigentumswohnungen. Die Wohnanlage vereint urbane Lebensqualität, zeitgemäße Architektur und hochwertige Ausstattung in einer der dynamischsten Lagen Wiens.

Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 44 m² bis 149 m² und bieten durchdachte Grundrisse für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Jede Einheit verfügt über einen privaten

Freiraum in Form von Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse.

? Moderne Ausstattung & nachhaltige Gebäudetechnik

Das Projekt überzeugt durch hochwertige Materialien und eine zukunftsorientierte technische Ausstattung:

- Heizen und Temperieren mittels Bauteilaktivierung
- Fernwärme und Luftwärmepumpe
- Eichenparkett in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrisch bedienbare Außenraffstores
- Zusätzliche Kühlung in den Dachgeschosswohnungen
- Videogegensprechanlage
- Sicherheitstüren (RC3)
- Personenaufzüge
- Tiefgarage mit direktem Liftzugang
- Fahrradabstellräume und Einlagerungsabteile

? Wohnen mit Freiraum

Das Herzstück der Anlage bildet ein großzügig begrünter Innenhof mit Kinder- und Jugendspielplatz. Die hofseitigen Wohnungen profitieren von einer ruhigen Atmosphäre und bieten gleichzeitig die Vorzüge des urbanen Wohnens.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und ein angenehmes Wohngefühl. Die moderne Fassadengestaltung mit Klinkerelementen nimmt Bezug auf die benachbarte historische Gösserhalle und verleiht dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter.

? Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Die Josef-Deutsch-Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

- U1-Station Hauptbahnhof/Südtiroler Platz in wenigen Gehminuten erreichbar
- Zahlreiche Straßenbahn-, Bus- und Schnellbahnverbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung
- Schulcampus und Grünflächen direkt im Quartier
- Rasche Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt

Die Kombination aus urbaner Lage, hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Wohnkonzept macht Mi Living zu einer attraktiven Wohnadresse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Details Wohnung Josef-Deutsch-Straße 3 Top 16:

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und verfügt über 48,75 m² reine Wohnfläche + eine 6,58 m² große Loggia + eine 8,93 m² große Terrasse + ein 21,34 m² großer Garten.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Vorraum ca. 3,17 m²
Wohnküche ca. 25,36 m²
Schlafzimmer ca. 12,26 m²
Badezimmer ca. 4,27 m²
Abstellraum ca. 1,29 m²
separate Toilette ca. 1,40 m²
Loggia ca. 6,58 m²
Terrasse ca. 8,93 m²
Garten ca. 21,34 m²

Kellerabteil ca. 2,42 m²

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren Wohnungen sowie nähere Details dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 363000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at