

Inserat ID: 198958

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3035€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 108.25m²

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1180 Wien



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Dieses großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in der begehrten 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine Wohnfläche von 108,25 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und urbanem Lebensstil. Mit einer Miete von nur 3.035,00 € ist dieses Objekt eine außergewöhnliche Gelegenheit, sich in einer der attraktivsten Lagen der Stadt niederzulassen. Betreten Sie Ihre neue Oase des Wohlfühlens, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den einladenden Balkon besticht. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Blick auf die charmante Nachbarschaft genießen und die Lebensqualität Wiens in vollen Zügen auskosten.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Ob Bus, Straßenbahn oder Bahnhof ? Sie gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Diese Anbindung macht das Pendeln zur Arbeit oder das Erkunden der Stadt zum Kinderspiel.

Die Umgebung dieses Hauses ist ein wahres Paradies für Familien und Akademiker. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten, die eine hohe Bildungsqualität bieten. Auch Universitäten und höhere Schulen sind schnell erreichbar ? ideal für Studierende und junge Familien. Und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte und eine Bäckerei zur Verfügung, sodass Sie mühelos alles Wichtige für Ihren Alltag besorgen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens, ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen. Die charmanten Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie vereint alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben in Wien wünschen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugen und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 108.25m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 31.82m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3035€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at