

Inserat ID: 227575

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 67.59m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 67.59m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

## Rose Nine - Helle 3 Zi. Altbau-Wohnung mit Außenfläche



### Rose Nine: Living in Bloom

"Living in Bloom" ist mehr als nur ein Slogan. Es ist unsere Einladung, das Leben in Ihren eigenen vier Wänden zu zelebrieren. Hier finden Sie nicht nur Wohnraum, sondern einen Ort, der sich mit Ihnen entfaltet. In Rose Nine treffen Vergangenheit und Zukunft aufeinander. Unsere exklusiven Wohnungen bieten dank ihrer hochwertigen Ausstattung und smarten Grundrisse vielseitige Lebensräume, die genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Gönnen Sie sich das Privileg, in einer Umgebung zu wohnen, die Inspiration schenkt und die Sinne berührt. Wunderschöne Altbauwohnung mit 3 Zimmern im 2 OG und großer Außenfläche

## Highlights:

Stilvolles Altbauambiente mit klassischem Fischgrätparkett und imposanten Raumhöhen von über 3 Metern

Innovative Haustechnik durch eine energieeffiziente Luftwärmepumpe mit behaglicher Deckenheizung

Klimakomfort der Zukunft dank integrierter Bodentemperierung

Komfortabler Wohnzugang durch vollständige Barrierefreiheit

Perfekte Anbindung mit U-Bahn-Station in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung ist ab Q3.27 bezugsfertig. Die Grundrisse können noch adaptiert werden  
Sie wünschen wir bauen! Noch ist es möglich Material oder Grundrissänderungen durchzuführen,  
ganz nach Ihrem Wunsch!

Alle Infos unter [www.rose-nine.at](http://www.rose-nine.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 67.59m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 67.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at