



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165669

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: An der Schanze

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

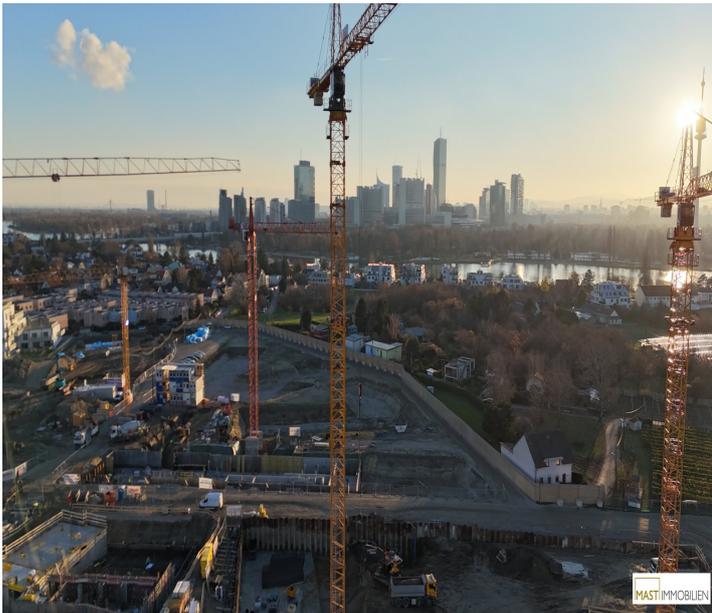
Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 86.22m²

Wieder verfügbar! Provisionsfreie 3 Zimmer Familienwohnung mit über 65 qm Freifläche!



PROVISIONSFREI für den Käufer!

?Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.mast-immo.at. Um Ihre Suche zu erleichtern, steht Ihnen auf unserer Projektseite www.anderschanze25.at ein Wohnungsnavigator zur Verfügung, der Ihnen hilft, sich einen Überblick über die Lage der einzelnen Wohnungen innerhalb des Komplexes zu verschaffen.?

"An der Schanze 25" - Ihr neues Zuhause, Investment und Vorsorge

Das beeindruckende und exklusive Projekt befindet sich im "Quartier Donaufeld" im beliebten 21. Wiener Gemeindebezirk und repräsentiert einen einzigartigen Gebäudekomplex aus vier Bauteilen mit insgesamt 212 exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Zum Verkauf gelangen 58 Wohnungen in

Bauteil A, 64 Wohnungen in Bauteil D und 45 Wohnungen in Bauteil B.
EIGENGRUND! - KEINE PACHT!

Die voraussichtliche Fertigstellung ist Ende 2026 geplant. Highlights der Liegenschaft:

Naturbezogene Fassadengestaltung die sich perfekt in die Umgebung einfügt
Direkter Zugang zur Alten Donau über den naturbelassenen Grünzug der am Gebäudeareal angrenzt

Echtholzböden

Keramischer Fliesenbelag in den Nassräumen

3 - fach verglaste Kunststofffenster mit Alu Deckschale

Schließanlage

Personenlift

Tiefgarage

Heizung und Temperierung mittels Bauteilaktivierung

Jede Wohnung mit Freifläche

Lage: Auto adé

Sollten Sie kein Fahrzeug besitzen, ist das bei dieser Adresse kein Hindernis. Zahlreiche Nahversorger, Dinge des täglichen Bedarfs und selbst das beliebte Donauzentrum mit über 262 Shops, Restaurants und Kino befinden sich unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. An heißen Sommertagen lädt die, über einen Grünstreifen verbundene, Alte Donau zum Verweilen ein! Details

Wohnung Bauteil D Top 24:

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und verfügt über 86,22 m² Wohnfläche + 47,68 m² Terrasse + 18,53 m² Garten.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnküche ca. 36,99 m²

Schlafzimmer ca. 13,07 m²

Elternschlafzimmer ca. 16,13 m²

Terrasse ca. 47,68 m²

Garten ca. 18,53 m²

Vorraum ca. 4,31 m²

Badezimmer ca. 4,79 m²

separate Toilette ca. 1,98 m²

Abstellraum ca. 3,38 m²

Gang ca. 5,57 m²

Der Kaufpreis beträgt für Anleger ? 545.000 Netto zzgl. 20% USt.

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren 3-Zimmer-Wohnungen sowie nähere Details dazu.

Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie uns Ihnen dieses traumhafte Projekt näherbringen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.22m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 25.1m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at