

Inserat ID: 198237

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:13293.2€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 413.17m²

Großflächiges Geschäftslokal auf 2 Etagen in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein großflächiges Geschäftslokal auf 2 Ebenen im 1. Bezirk. Es ist keine Gastronomie erwünscht.

Das Objekt hat pro Ebene eine Größe von ca. 200 m².

Durch die hohen Räume mit den großen Auslagenfenster ist das Geschäftslokal sehr hell und mit viel Tageslicht durchflutet.

Im unteren Bereich kann man zum Teil die Größe der verschiedenen Flächen durch bewegliche Raumteiler variieren.

Des Weiteren ist das Objekt mit einer Teeküche und drei Toiletten ausgestattet.

Mit dem Klimagerät im Heizraum kann man die Räume kühlen als auch im Winter beheizen.

Der Boden ist mit einen Industrieboden aufgegossen und dadurch sehr robust und widerstandsfähig.

Eckdaten

Nutzfläche: 413.17m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 63.68m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13293.2€

Nebenkosten: 898.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at