



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43036

erstellt am : 21.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1071.74€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Engelhardt

Tel:

claudia.engelhardt@equilibria.at

Wohnfläche: 79.17m²

3 ZIMMER WOHNUNG BEIM PRATER ZUR MIETE WG GEEIGNET



Sie sind auf der Suche nach einer gut aufgeteilten Wohnung im 2. Bezirk, dann freuen wir uns Ihnen diese Wohnung anbieten zu dürfen. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Prater, einem großen Park und Freizeitgebiet in Wien. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Universitäten und Kindergärten. Der Dritte Bezirke mit seinem Hotspot Rochusmarkt und der Landstraßer Hauptstraße ist über die Fußgängerbrücke gut erschlossen, d.h. mit Rad oder Scooter sind es wenige Minuten. Auch die Versorgung mit Lebensmitteln ist dadurch gut gegeben.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen

auf ca. 80 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Es gibt 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und einen Abstellraum.

Die Wohnung ist gut für eine 2er, oder 3er WG geeignet, auch perfekt für Studenten. Zu Fuß, oder mit dem Rad durch den Prater zur UNI, was will man mehr?

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Konsumentenschutzbestimmungen vorweg senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Claudia Engelhardt unter claudia.engelhardt@equilibria.at, oder unter 0664 2019999 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<1.000m	Klinik		
<1.000m	Krankenhaus	<1.000m	Kinder	<Schulen	Schule		
<500m	Kindergarten	<1.000m	Universität	<1.500m	Höhere Schule		
<2.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<1.000m	Einkaufszentrum	
<1.000m	Sonstige	Geldautomat	<500m	Bank	<500m	Post	
<1.000m	Polizei	<500m	Verkehr	Bus	<500m	U-Bahn	
<1.000m	Straßenbahn	<1.000m	Bahnhof	<1.000m	Autobahnanschluss	<1.000m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.17m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 56.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1071.74€

Nebenkosten: 179.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Engelhardt

E-Mail: claudia.engelhardt@equilibria.at