



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206752

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße: Klosterneuburger Straße

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

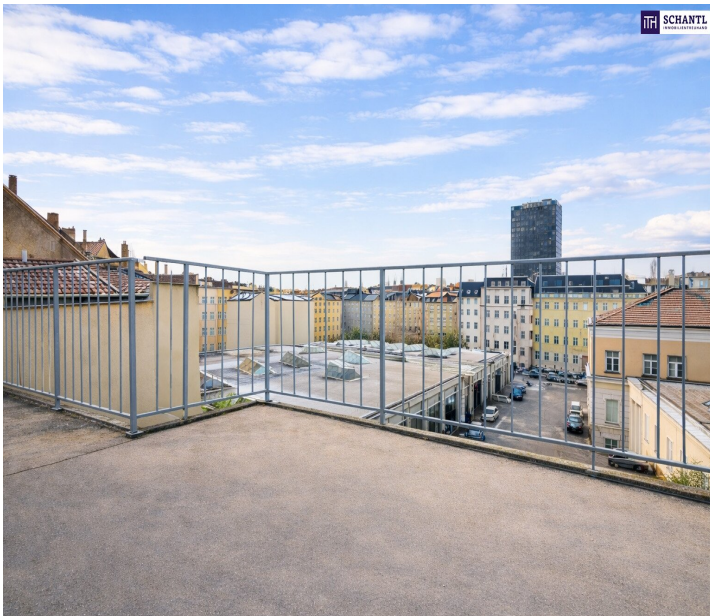
Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 58.12m²

Nutzfläche: 64.03m²

**Schnell sein! 2-3 Zimmer I cleverer Grundriss I große
Terrasse I ideale Infrastruktur I Top-Anbindung I
Parkplatz inklusive!**



Diese gepflegte Wohnung in einer Wohnhausanlage aus dem Jahr 1967 befindet sich in attraktiver Lage im 20. Bezirk und überzeugt durch eine gut nutzbare Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Räume sind angenehm dimensioniert und bieten eine solide Basis für individuelles Wohnen ? ideal für Paare, Familien oder auch als Wohnung mit Homeoffice-Bereich.

Raumaufteilung:

Großzügiges Wohnzimmer mit angenehmer Raumwirkung und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten

Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für Schranklösungen

Zusätzlich geschaffener Raum (Durchgangszimmer mit Oberlichte) ? ideal als Homeoffice, Ankleide oder Gästezimmer

Separate Küche mit eigenem Essbereich

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Vorraum mit praktischen Stell- und Stauraummöglichkeiten

Die sehr gute Infrastruktur, die rasche öffentliche Anbindung sowie die Nähe zur Donau und zu Naherholungsgebieten runden dieses Angebot ab.

Wohnfläche: ca. 58,12 m² + Terrasse: ca. 11,82 m² + PKW-Stellplatz + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 275.000.-

Bezug: sofort!

Worauf warten Sie noch? Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir unterstützen Sie gerne bei der Finanzierung und finden individuelle Lösungen mit den besten Konditionen am Markt!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58.12m²

Nutzfläche: 64.03m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 110.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.08m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

Nebenkosten: 127.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at