Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171766

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:2846000€
Straße: Sieveringer Straße
1190 Wien
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Grundfläche: 976m²

Mehrfamilienhaus mit Galeriegebäude + sehr hochwertige Ausstattung +

Ein Gebäudekomplex bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit vier Appartements, das unterkellert ist und Wohnflächen von 30 bis 140 m² bietet. Zusätzlich gibt es eine Galerie, die sich in einem ehemaligen Mühlengebäude befindet und über einen überdachten Verbindungsgang (29 m²) mit dem Wohnhaus verbunden ist. Die Galerie umfasst eine Nutzfläche von 135,64 m². Es gibt auch einen Weinkeller mit 62,31 m² Fläche. Das Baujahr ist unbekannt, aber es wurden Umbauten und Erweiterungen im Jahr 2011 vorgenommen. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, wobei die Ausstattung als sehr hochwertig beschrieben werden kann.
Schätzwert: 2.846.000 EUR
Geringstes Gebot: 2.842.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.
Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 976m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 2846000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at