



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 750

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 60m²

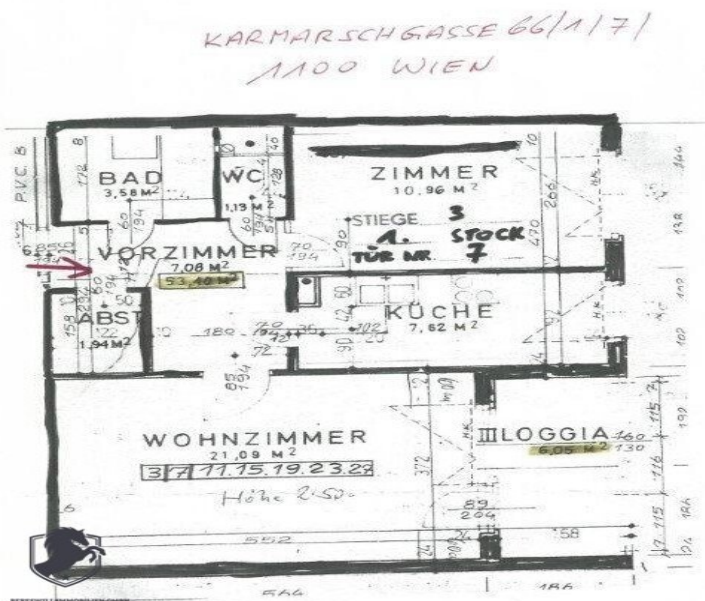
Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Komfortable 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien zu kaufen: 233.000 ?!



Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Wien und eignet sich perfekt für Menschen, die ein Zuhause suchen, das Komfort und Wohlbefinden bietet. Mit einer Fläche von 60m² und einem Kaufpreis von 233.000,00 ? bietet die Wohnung ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnung ist gepflegt und verfügt über modernste Ausstattung, sowie über Fliesen, Öl, Zentralheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum.

Die Lage der Wohnung ist einzigartig. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus,

Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof sind Sie in kürzester Zeit an Ihrem Ziel. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, wie Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Sie haben die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das Komfort und Wohlbefinden bietet. Mit einer Fläche von 60m² und einem Kaufpreis von 233.000,00 € ist es ein einzigartiges Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Wohnung ist gepflegt und verfügt über Öl, Zentralheizung, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung und einer Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe sind Sie bestens aufgestellt.

Machen Sie sich bereit für ein Zuhause, das Komfort und Wohlbefinden bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese 2-Zimmer-Wohnung in Wien zu erwerben und Ihr Leben in einer erstklassigen Lage zu genießen. Infrastruktur / Entfernungen

Einrichtung	Entfernung (m)
Gesundheit	Arzt < 500m
Apotheke	< 500m
Klinik	< 500m
Krankenhaus	< 1.000m
Kinder	< 1.000m
Schulen	Schule < 500m
Kindergarten	< 500m
Universität	< 1.500m
Höhere Schule	< 2.000m
Nahversorgung	Supermarkt < 500m
Bäckerei	< 500m
Einkaufszentrum	< 1.500m
Sonstige	Geldautomat < 500m
Bank	< 500m
Post	< 500m
Polizei	< 500m
Verkehr	Bus < 500m
U-Bahn	< 500m
Straßenbahn	< 500m
Bahnhof	< 1.000m
Autobahnanschluss	< 2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 78m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.12m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at