



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213209

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2102000€

Straße: Gentzgasse

1180 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 474m²

Nutzfläche: 152m²

Grundfläche: 1539m²

Unfertiger Dachgeschossausbau: 5 Wohneinheiten & 4 Pkw-Stellplätze ? Projektchance



Noch nicht fertiggestellter Ausbau des Dachgeschosses mit 5 Wohnungen und 4 Parkplätzen für Pkw (Parken in Stapelparker-System). Gemäß dem Auswechslungsplan sind die Grundrisse wie folgt aufgeteilt: In der ersten Etage des Dachgeschosses befindet sich Wohnung Nr. 21 mit Vorraum, WC, Wohnküche, Diele, Abstellraum, Bad, 2 Zimmern, einem Balkon (5,06 m²) und einer Terrasse (5,99 m²), insgesamt 93,58 m²; Wohnung Nr. 22 mit Vorraum, Diele, Wohnküche, Abstellraum, WC, Bad, 2 Zimmern, einer Terrasse (14,41 m²), insgesamt 94,92 m². Im zweiten

Dachgeschoss befindet sich Wohnung Nr. 23 mit Gang, Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Bad, WC, 2 Zimmern, einem Balkon und einer Terrasse (19,12 m²), insgesamt 89,34 m²; Wohnung Nr. 24 mit Vorraum, WC, Abstellraum, 2 Zimmern, Bad, Wohnküche, 2 Terrassen (16,20m²/3,55 m²), insgesamt 91,35 m²; sowie Wohnung Nr. 25 mit Wohnküche, 2 Bädern, Abstellraum, WC, 3 Zimmern, 2 Terrassen (11,18 m²/17,57 m²) und einer Dachterrasse (58,45 m²), insgesamt 133,80 m².

Schätzwert: 2.102.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.051.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1539m²

Wohnfläche: 474m²

Nutzfläche: 152m²

Zimmer: 16

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 2102000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at