



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140425

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1080€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 52.48m<sup>2</sup>

## **Traumhafter Blick über Wien! Garconniere mit Terrasse am Kahlenberg**



Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete 1-Zimmer Wohnung am Kahlenberg mit atemberaubender Aussicht über Wien.

Die helle Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2006 errichteten, modernen Wohngebäude im 1. Obergeschoss und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> erstreckt sich über einen Vorraum, einen großzügigen Wohnraum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Die Haupträume der Wohnung sind mit hochwertigem Parkett ausgekleidet, in den Nassräumen sind moderne Fliesen aus Naturstein verlegt. Das Highlight der Immobilie ist die großflächige Terrasse, welche einen wunderschönen Blick auf Wien



## Eckdaten

Wohnfläche: 52.48m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 52.5m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1080€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at