



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54806

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3250€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Nutzfläche: 145.08m²

AM KOHLMARKT - ansprechende Bürofläche in äußerst repräsentativer Lage!



In grandioser Lage, direkt am Kohlmarkt gelegen, gelangt dieses rund 145m² großes Büro zur befristeten Vermietung. Es liegt im 2. Liftstock eines sehr repräsentativen Hauses und weiß zu überzeugen. Insgesamt verfügt die Bürofläche über 4 separat zu betretende Räume, einen großen Eingangs- bzw. Empfangsbereich, einen Küchenraum, 2 Bäder sowie eine separate Toilette mit Waschraum. Die Bürofläche bietet typischen Altbaucharakter mit modernen Elementen. Über einen Flur sind sämtliche Räumlichkeiten zu betreten. Im Küchenraum befindet sich eine ausgestattete Küchenzeile und idealer Weise genügend Platz für einen Esstisch für die Mitarbeiter. Ein Badezimmer wurde mit einer Badewanne und einer Toilette ausgestattet - das andere Badezimmer wurde mit einer bodengleichen Dusche versehen. Aufteilung:- Eingangs- / Empfangsbereich- 4

separat zu begehende Büroräume- Küchenraum mit Küchenzeile- separater Waschraum und Toilette- Badezimmer mit Badewanne und Toilette- Badezimmer mit bodengleicher Dusche
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 145.08m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 56m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.47m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3250€

Kaution: 12000€

Nebenkosten: 227.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo