

Inserat ID: 50856

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 851000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 800m²

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Baugrundstück in Rodaun, 1230 Wien



Traumhaftes Grundstück an der Liesing in Rodaun. Mit Bestand.

Grundstück:

Fläche ca. 800m²

verbaubare Grundfläche ca. 266m²

erreichbare Wohnfläche von 498m² bis 598m²

Widmung Bauland Wohngebiet, Bauklasse I, offene Bauweise, 7,5m Bauhöhe
Kanalanschluss muss noch durchgeführt werden.

Lage:

Top-Lage, mitten in Rodaun. Zwischen der Breitenfurterstraße und Ketzergasse bei der Kaiser Franz Josefstraße. An der Liesing

Diese wunderschöne Immobilie in der begehrten Gegend 1230 Wien bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr perfektes Zuhause zu schaffen.

Neben der idealen Lage bietet diese Immobilie auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der direkten Umgebung, was diese Gegend zu einem beliebten Wohnort für Familien macht.

Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Städte Europas zu schaffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zeigen zu dürfen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<5.500m Höhere Schule <7.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<3.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 800m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 851000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at