

Inserat ID: 186632

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1720.4€

Straße: Eckpergasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 94m²

Gersthof /Pötzleinsdorf - charmante Altbauwohnung, 94m² mit Balkon, Grünblick & Gartenidylle mitten in der Stadt!



In einem charmanten Altbau mit großem, idyllischen Allgemeingarten kommt diese gut aufgeteilte und absolut ruhige 3-Zimmer-Wohnung (ca. 94 m²) zur Vermietung. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert, ist in sehr gutem Zustand und liegt ruhig im Hochparterre mit schönem Grünblick. Sie bietet drei zentral begehbare Zimmer, eine Veranda und einen kleinen Balkon, eine voll möblierte Küche mit abgetrenntem kleinen Essbereich, Badezimmer, separates WC und einen großen Vorraum. Der idyllische Allgemeingarten lädt zum Entspannen im Grünen ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und zeigen Ihnen gerne jederzeit diese wunderschöne Wohnung! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <375m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.200m
Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.300m
Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.925m
Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <925m
Post <950m
Polizei <1.175m
Verkehr
Bus <325m
U-Bahn <1.450m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <1.200m
Autobahnanschluss <3.575m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 151m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1720.4€

Nebenkosten: 220.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at