



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23642

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße: Danhausergasse

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 101m²

**Toplage / Stadtnähe! 101m², zentral begehbar,
Sofortbezug!**



In einer Toplage im 4. Liftstock kommt diese gute aufgeteilte Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist sehr hell und ost-/westseitig ausgerichtet. Der geräumige, westseitige Wohnbereich geht in eine ruhige Seitengasse, die beiden Schlafzimmer sind ostseitig mit einem Blick in den begrünten Innenhof. Die Wohnküche ist bereits etwas älter, aber noch gut brauchbar (sollte ein weiteres Schlafzimmer benötigt werden, könnte die Küche wie ursprünglich geplant auch wieder in den Wohnbereich integriert werden, die Anschlüsse sind noch vorhanden.) Das Badezimmer ist geräumig und mit einer Dusche ausgestattet, WC extra, großer Vorraum mit viel Staufläche.

Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof angemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne jederzeit diese einmalige Stadtwohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m Apotheke <275m Klinik <750m Krankenhaus <700m Kinder &
Schulen
Schule <100m Kindergarten <125m Universität <425m Höhere Schule
<275m Nahversorgung
Supermarkt <125m Bäckerei <175m Einkaufszentrum
<450m Sonstige
Geldautomat <225m Bank <225m Post <400m Polizei
<375m Verkehr
Bus <225m U-Bahn <175m Straßenbahn <250m Bahnhof
<125m Autobahnanschluss <2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 88.4m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Nebenkosten: 225.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at