

Inserat ID: 140436

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 739€

Straße: Döblinger Hauptstraße

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 36m²

PREISWERT-erfolgreich studieren (Videolink ERBEN im Textteil)



Besichtigung Samstag 29. März, ab 12:00 Uhr, Terminvereinbarung notwendig!

Deine ideale Wohnung um erfolgreich zu studieren! Preis
In 15 Minuten mit der Straßenbahn zur Hauptuni bzw. AKH
Video richtig erben: [hier klicken und erben](#)

Endlich eine Wohnung, die es wert ist, in dieser auch zu wohnen.

Die neuwertige, moderne Küche und das schöne Bad werden dich begeistern.

Die Wohnung liegt im obersten Stock und kann bequem mit dem Lift erreicht werden.
Hell und freundlich, das ist was Dich in dieser Wohnung erwartet.

Du mietest (bis zu) 5 Jahre, und wenn Du es wünschst, ist eine Verlängerung möglich.
Alle bisherigen Mieter:innen konnten in der Mindestzeit das Studium erfolgreich abschließen!

Wertimmobilien Consulting KG ist Sponsor von www.studentenhilfe.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <375m
Klinik <100m
Krankenhaus <1.100m
Kinder <Schulen
Schule <375m
Kindergarten <150m
Universität <325m
Höhere Schule <550m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.850m
Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <500m
Post <650m
Polizei <400m
Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <200m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 739€

Nebenkosten: 229€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at