Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53462

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:949000€
Straße:
1140 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 136m²

++NEU++ Premium 4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse!

Zum Verkauf gelangt diese ca. 136m² große 4-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit toller Terrasse in sehr guter Lage des 14. Wiener Gemeindebezirks.

ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)

Raumaufteilung:

1. Etage:

+ Vorraum
+ getrenntes WC
+ Wohnküche
+ Balkon
+ Schlafzimmer
+ Zimmer
+ Badezimmer

2. Etage:

+ Zimmer
+ Badezimmer
+ Schrankraum
+ Dachterrasse

(siehe Plan, aktuelle Fotos u. Renderings)

Zustand:

Die Wohnung wird soeben hergestellt. Es handelt sich um einen Erstbezug. Fertigstellung: IN KÜRZE

Ausstattungsdetails:

Fußbodenheizung
Klimaanlage
Parkettboden
hochwertig ausgestattete Sanitärräume
uvm

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 1. - 2. Dachgeschoss eines schönen und sanierten Altbaus mit Lift.

Lage:

Das Objekt ist in der Fenzlgasse und somit in einer der gefragtesten Lagen des 14. Gemeindebezirks gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und einige Restaurants und Cafes befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinien (10, 46, 49, 52), die Buslinie 10a und in weiterer Folge über die U6 Westbahnhof, U4 Schönbrunn, oder U3 Johnstrasse perfekt öffentlich angebunden. Der Westbahnhof ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 949.000

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 136m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 62.9m²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 949000€

Nebenkosten: 285.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at