Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165549

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
1120 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic
Tel: +43 676 540 55 29
office@wohnkader.at

Nutzfläche: 35m²

GASTRO - STAND

Saniertes Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt ? Top Frequenzlage!
Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt ? eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom*innen, die sofort durchstarten möchten!
Derzeit als Wein und Bierlokal geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 10 Sitzplätzen sowie einen Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20 oer 30 Gästen (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und ein lebendiges Marktumfeld.
Highlights im Überblick:

Top Standort direkt am Meidlinger Markt ? hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft

Voll ausgestattetes Lokal ? inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand (2022 saniert)

Innenbereich mit ca. 10 Sitzplätzen

Außenbereich mit 20 Sitzplätzen (je nach behördlicher Genehmigung)

Kaufpreis auf Anfrage für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb

Flexible Übernahme: Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen.

Marktplatzgebühr inklusive Betriebskosten: nur ??350,? monatlich (Superädifikat)

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar ? perfekt für eine nahtlose Übernahme!
Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!
Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 35m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya
Nachname: Stazic
Tel:: +43 676 540 55 29
E-Mail: office@wohnkader.at