



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217229

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:903.88€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 95.31m<sup>2</sup>

### Nächst Floridsdorfer Spitz!



**!!! ACHTUNG** - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen mit Namen, Emailadresse und HANDYNUMMER beantwortet! Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist **ERFORDERLICH !!!**

Dieses SONNIGE 4 Zimmerwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Floridsdorfer Spitz und besteht aus einem Vorraum + großzügiges Wohnzimmer + 3 Zimmer (teilweise Durchgangszimmer) - eines in ABSOLUTER INNENHOFRUHELAGE + große Küche + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

WEITERS: OST und WEST orientiert - straßen bzw. hofseitig gelegen / SONNIG / hohe Räume / 1.Stock (OHNE Lift) / unbefristete Hauptmiete / Gasetagenheizung / sehr gute Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung - ca. 3 Gehminuten zur U6 Endstation Floridsdorf / leicht sanierungsbedürftig / Planskizze sowie weitere Fotos vorhanden - **BITTE ANFORDERN!**

.) Miete EUR 577,50 + BK EUR 326,24 + USt. EUR 90,52 gesamt sohin EUR 994,26

.) Nebenkosten: Euro 3.000,- Kaution + Euro 100,- Gestionsgebühr

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 95.31m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 171.9m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 903.88€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 326.24€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at