



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100534

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:11304€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 471m<sup>2</sup>

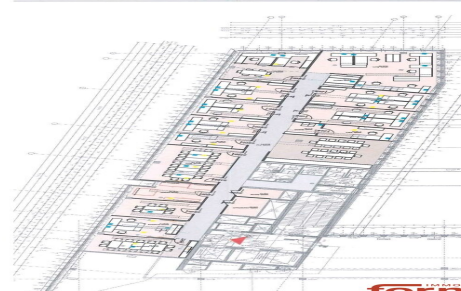
### **Kontaktinformationen:**

Lisa Gehringer

Tel: +43 660 8368 763

lg@fermoso.at

## **Moderne Büroflächen in hervorragender Lage im 3. Bezirk zu vermieten**



Moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im 3. Bezirk.

Die ca. 471 qm große Bürofläche im Bürogebäude VIE ist einladend hell, modern und geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 5. Obergeschoss und sind teilbar.

Ausstattungsdetails:

Duschen und Gardaroben im EG  
Außenwerbung am Gebäude möglich  
Facility Management mit 24/7 Erreichbarkeit  
5 Aufzüge, barrierefreier Zugang zu den Büros  
Gasheizung mit integrierter Solarrückgewinnung  
Öffnbare Fenster inkl. Sonnenschutz

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer  
0660 - 83 68 763  
lg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
&lt;500m Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt;500m Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 471m<sup>2</sup>

hwbwert: 24m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.81m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11304€

Nebenkosten: 2590.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel.: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at