Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100534

erstellt am : 19.10.2024

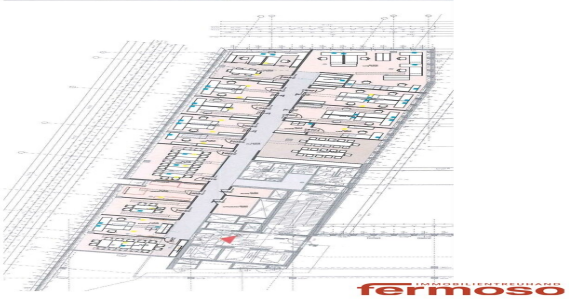
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:11304€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lisa Gehringer
Tel: +43 660 8368 763
lg@fermoso.at

Nutzfläche: 471m²

Moderne Büroflächen in hervorragender Lage im 3. Bezirk zu vermieten



Moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im 3. Bezirk.

Die ca. 471 qm große Bürofläche im Bürogebäude VIE ist einladend hell, modern und geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 5. Obergeschoss und sind teilbar.

Ausstattungsdetails:

Duschen und Gadaroben im EG
Außenwerbung am Gebäude möglich
Facility Management mit 24/7 Erreichbarkeit
5 Aufzüge, barrierefreier Zugang zu den Büros
Gasheizung mit integrierter Solarrückgewinnung
Öffenbare Fenster inkl. Sonnenschutz

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer
0660 - 83 68 763
lg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 471m²

hwbwert: 24m²

hwbklasse: Am^2

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am^2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11304€

Nebenkosten: 2590.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel:: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at