



Inserat ID: 55661

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:416.67€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 48.11m<sup>2</sup>

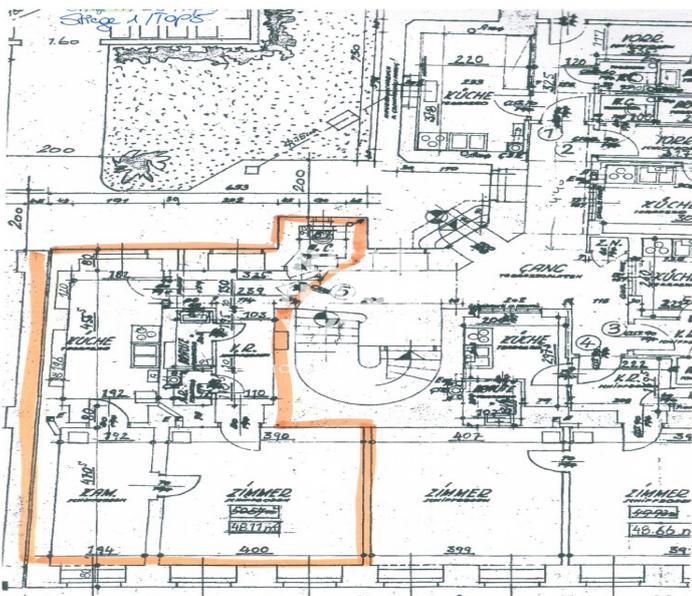
## Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

## Zu vermieten ein Lager im 10. Bezirk!!!



In einer Seitengasse nahe Bezirksgericht-Favoriten befindet sich dieses Lager mit zwei Räumen, einer Küche und einem Bad mit Dusche. Die Toilette ist separat begehbar.

Der Zugang ist nur durch das Stiegenhaus über ein paar (3) Treppen möglich, die Fenster sind sowohl hof-, als auch straßenseitig.

Beheizt werden die Räume mittels Gasetagenheizung.

Die Räumlichkeiten sind über das Stiegenhaus zu begehen, ein direkter Zugang von der Straße ist nicht vorhanden. Die straßenseitigen Fenster können jedoch zum Anliefern geöffnet werden.

MIETE 500?

PROVISION 3 BMM + 20% MwSt

KAUTION 3 X BMM  
BEZIEHBAR SOFORT

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;2.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 48.11m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 127.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.08m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 416.67€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien