

Inserat ID: 151515

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

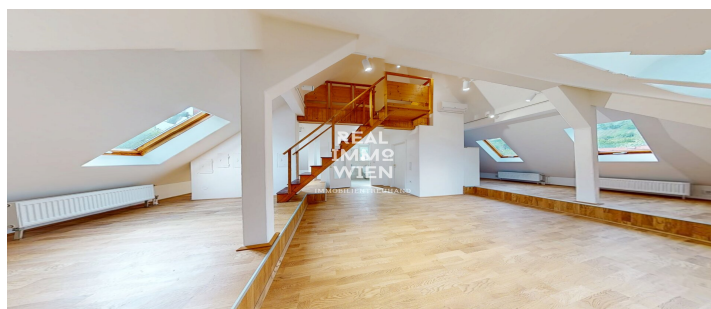
Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 48.58m²

**Traumhafte DG-Wohnung in 1190 Wien ? modern,
lichtdurchflutet, ideal für Singles und Paare!**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

Top 3: <https://my.matterport.com/show/?m=QtErvqj3dGy>

Top 1

Top 2

Zusätzlich zu dieser Wohnung werden im selben Gebäude zwei weitere Einheiten angeboten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen 19. Bezirk von Wien! Döbling zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung.

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet mit 48,58 m² eine ideale Wohnfläche für Singles oder Paare. Die offene Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl, während der moderne Parkettboden und die stilvollen Fliesen in Küche und Bad für eine hochwertige Ausstattung sorgen.

Die helle Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Komfort und Tageslicht sorgt. Die Etagenheizung garantiert wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit. Zudem stehen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Parkmöglichkeiten: Zwei Außenstellplätze stehen Ihnen für jeweils 120 € (inkl. MwSt.) pro Stellplatz zur Verfügung, während Sie für zusätzlichen Komfort einen Garagenstellplatz für 150 € (inkl. MwSt.) nutzen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der schönsten Gegenden Wiens! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m

Post <1.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.58m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien