



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43668

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße: Salzgries

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 41.73m²

Nutzfläche: 41.73m²

Die Gelegenheit - Frisch sanierte Neubauwohnung in der Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur + Fairer Preis + Perfekte Raumaufteilung! Jetzt zugreifen!



Die Gelegenheit - Frisch sanierte Neubauwohnung in der Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur + Fairer Preis + Perfekte Raumaufteilung! Jetzt zugreifen!

SCHNELL SEIN!

Ihre Suche hat ein Ende! Perfekte und frisch sanierte Kleinwohnung im Zentrum!

Ihre neue Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches

Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche.

Wohnfläche: ca. 41,73m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 529.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses seltene Gelegenheit wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.73m²

Nutzfläche: 41.73m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 64.6m²

hwbklassse: Cm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Nebenkosten: 79.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at