

Inserat ID: 141833

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1166.66€

Straße: Längenfeldgasse

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Nutzfläche: 72.48m²

Gepflegtes Geschäftslokal oder Büro nahe U4 u. U6 Längenfeldgasse!!!



Zur Vermietung steht ein gepflegtes 73 m² großes Geschäftslokal, das 2018 hochwertig generalsaniertes wurde. Das Lokal ist direkt auf der Längenfeldgasse, ca. 2 Gehminuten von der U-Bahnstation Längenfeldgasse (U4 und U6) entfernt gelegen.

Im Erdgeschoss wurde die Außenfassade neu verputzt und wird noch gestrichen.

Raumaufteilung:

2 hintereinander zu begehenden Räumen

2 Toiletten

1 Teeküche

GASTRONOMIE IST NICHT ERLAUBT !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 72.48m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1166.66€

Kaution: 4200€

Nebenkosten: 173.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc