



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138381

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1047.78€

Straße: Am Tabor

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 68.4m²

Charmante 2-Zimmer Altbauwohnung nahe Prater



DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage

Die Wohnung befindet sich in einer größeren Anlage im 1. Stock mit Lift und bietet auf rund 68m² Wohnfläche Alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

- geräumiges Vorzimmer,
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,
- separate Toilette,
- geräumige & voll ausgestattete Küche,

helles Wohnzimmer,
geräumiges Schlafzimmer

Es handelt sich um eine wundervoll gepflegte Altbauwohnung; die Fenster der Wohnung sind hofseitig ausgerichtet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung (Therme in der Wohnung).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim

Praterstern (U1, U2, Schnellbahn) Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt Straßenbahn

Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht. Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.4m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 99m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.95m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1047.78€

Nebenkosten: 157.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at