



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171862

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2690000€

Straße: Senefeldergasse

1100 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 1257m²

Grundfläche: 611m²

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Balkonen



Es handelt sich um ein 4-stöckiges Mehrfamilienhaus mit 20 Wohnungen, das über einen Aufzug verfügt. Das Gebäude ist unterkellert und besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnflächen der einzelnen Einheiten variieren zwischen 30 und 139 Quadratmetern, mit insgesamt 1.257,49 Quadratmetern Wohnfläche. Das Haus verfügt über Balkone und wurde um 1898 erbaut. Es steht unter Denkmalschutz und wurde von 2009 bis 2015 um ein zusätzliches Dachgeschoss erweitert.

Schätzwert: 2.690.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.040.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 611m²

Wohnfläche: 1257m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 26900000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at