



Inserat ID: 156640

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1254.5€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Grundfläche: 65m²

Praktisches Büro im stilvollen Altbau ? perfekte Lage am Fleischmarkt



Charmantes Innenhof-Büro im Herzen Wiens ? Ihr neuer Platz für Ideen und Erfolg
Mitten im historischen Herzen Wiens, verborgen im ruhigen Innenhof eines eleganten Stilaltbaus
am Fleischmarkt, erwartet Sie dieses stilvolle Büro mit besonderem Flair.
Das Büro im Erdgeschoss punktet mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmer
Arbeitsatmosphäre. Der großzügige Hauptraum mit offener Küche eignet sich ideal für
gemeinsames Arbeiten und kreativen Austausch. Ein zusätzliches, separat begehbares Büro bietet

Raum für Meetings, konzentriertes Arbeiten oder ein Führungsteam. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Ob Agentur, Beratungsunternehmen oder kreative Gemeinschaft ? hier finden Sie die perfekte Kombination aus Stil, Lage und Funktionalität zum attraktiven Preis.

Arbeiten, wo Wien pulsiert ? und dabei die Ruhe eines charmanten Innenhofs genießen.

Befristung 10 Jahre

Kautio: 4.500,00

Mietaufstellung:

Nettomiete: 1.072,50 ?

Betriebskosten (netto): 182,00 ?

zuzüglich USt: 250,90 ?

Gesamtbelastung: 1.505,40 ?

Charming Courtyard Office in the Heart of Vienna ? Your New Space for Ideas and Success
Right in Vienna's historic center, tucked away in the quiet courtyard of an elegant period building on Fleischmarkt, this stylish office awaits with a unique flair.

Located on the ground floor, the office impresses with a well-thought-out layout and a pleasant working atmosphere. The spacious main room with an open kitchen is perfect for collaborative work and creative exchange. An additional, separately accessible office room provides space for meetings, focused work, or a management team. A modern bathroom with a shower and toilet completes the space.

Whether you're a creative agency, consulting firm, or collaborative team ? here you'll find the perfect blend of style, location, and functionality at an attractive price.

Work where Vienna thrives ? while enjoying the calm of a charming courtyard.

Fixed-term lease: 10 years Security deposit: ?4,500.00

Rental breakdown:- Net rent: ?1,072.50

- Operating costs (net): ?182.00

- Plus VAT: ?250.90

- Total monthly cost: ?1,505.40

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 65m²

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 114.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1254.5€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 162.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at