Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30116

erstellt am : 14.12.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:285000€
Straße:
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli
Tel: +43 660 3285843
dc@novel-real.at

Wohnfläche: 51.22m²

Möblierte 2 Zimmerwohnung mit ausgezeichnetem Grundriss

Zur Verkauf gelangt eine Moderne ca. 51m² große vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock eines gepflegten Neubaus. Die Wohnung besitzt eine smarte Raumaufteilung, eine hohe Funktionalität und überzeugt durch ihre schöne Ausstattung. Zentral-Heizung, moderne Decken- und Wandbeleuchtung, Isolierverglasung, Vollholz-Kassettentüren sowie modernste Technik runden das stimmige Gesamtkonzept ab.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung ist gegenwärtig bis Mitte März noch befristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorzimmer
voll ausgestattete Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
voll ausgestattetes Duschbad mit WC

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Käufer an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 51.22m²

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel:: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at