



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30116

erstellt am : 14.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:285000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Wohnfläche: 51.22m²

Möblierte 2 Zimmerwohnung mit ausgezeichnetem Grundriss



Zur Verkauf gelangt eine Moderne ca. 51m² große vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock eines gepflegten Neubaus. Die Wohnung besitzt eine smarte Raumaufteilung, eine hohe Funktionalität und überzeugt durch ihre schöne Ausstattung. Zentral-Heizung, moderne Decken- und Wandbeleuchtung, Isolierverglasung, Vollholz-Kassetten Türen sowie modernste Technik runden das stimmige Gesamtkonzept ab.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung ist gegenwärtig bis Mitte März noch befristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorzimmer
voll ausgestattete Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
voll ausgestattetes Duschbad mit WC

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Käufer an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at