



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91327

erstellt am : 16.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2722.73€

Straße: Saarplatz

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Adonia Immobilien

Tel:

aa@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 115.66m²

++Commission-free++ BEST LOCATION in the 19th district, beautiful 4-room flat with terrace!



A bright, well-divided, approx. 115m² flat with terrace on the top floor of a very well-kept new building in a top location in Vienna's 19th district is available to let for a limited period.
Great room layout:

- entrance hall
- bathroom
- separate WC
- bathroom with WC
- storeroom

cupboard room
Kitchen/living room
bedroom
room
room
Terrace

(see plan)

Condition/equipment: The flat can be rented from 01.09.2024.

The property is well equipped:

high-quality bathrooms
parquet flooring
and much more.

House: The flat is located on the top floor of a very well-kept new multi-party building and is accessible via a lift. Subletting, especially commercial subletting, such as Airbnb or booking.com, is prohibited without exception.

Location:

The infrastructure and public transport connections in the neighbourhood can be described as very good. All shops for daily needs (groceries, restaurants, clothing shops, pharmacies, banks, post office) as well as various general and specialist doctors' surgeries are located in the immediate vicinity and can therefore be reached on foot.

In the nearby Alser-Straße you will find coffee houses, restaurants, local suppliers (Billa, Spar), drugstores, banks, post office, bakeries, organic supermarkets, etc. Price: The total monthly rent (incl. operating costs and VAT) is EUR 2,995. The letting is limited to 5 years. Deposit: Euro 8.985,- Service charge: Euro 150,- incl. VAT (one-off)

As usual, energy costs (electricity and gas) are not included in the rent stated here!

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Bei den veröffentlichten Fotos kann es sich um Beispielfotos handeln, die nicht das mietgegenständliche Objekt abbilden.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheitsarzt

Eckdaten

Wohnfläche: 115.66m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 38m²

fgeewert: 1.04m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2722.73€

Nebenkosten: 289.11€

Kontaktinformationen

Nachname: Adonia Immobilien

E-Mail: aa@adonia-immobilien.at