

Inserat ID: 176806

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289800€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 63m²

Kontaktinformationen:

Elisabeth Pic

Tel: +43 680 1734056

office@rg3-immo.at

2-Zimmer-Etagenwohnung in guter Lage!



Die Lage dieser Wohnung ist besonders attraktiv. Sie besteht aus zwei lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Hier können Sie Ihre kreativen Ideen zum Leben erwecken und die Räume nach Ihren Vorstellungen renovieren. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf den Garten bietet.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal ? so gelangen Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum oder zu anderen wichtigen Zielen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten sowie eine Universität und eine höhere Schule. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie alle notwendigen Besorgungen bequem erledigen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <3.500m Kinder
& Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
Geldautomat <2.000m Bank
<1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <2.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 65m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 289800€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Pic

Tel.: +43 680 1734056

E-Mail: office@rg3-immo.at