



Inserat ID: 52539

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 35.1m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.1m<sup>2</sup>

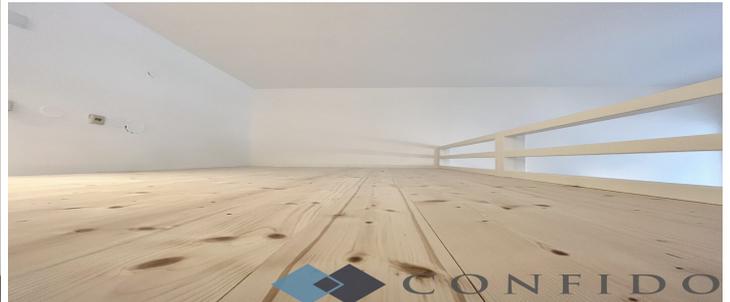
### Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

## Zentrale Wohnung mit Loft-Charakter nahe Westbahnhof!



Zum Verkauf gelangt diese rund 35 m<sup>2</sup> große 1 Zimmerwohnung mit Loft - Charakter nahe Westbahnhof! Sie liegt im Erdgeschoß eines gepflegten Hauses und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Über einen Vorraum gelangt man in den Küchenraum des Apartments. Hier eine komplett neue, ausgestattete Küchezeile vorhanden. Das Zentrum der Wohnung ist der rund 20m<sup>2</sup> große Wohnraum. Hier wurde, ob der tollen Raumhöhe (ca. 3,65m), idealer Weise ein Hochbett über einen Teil des Raumes eingezogen. Das Hochbett ist über eine Treppe, die auch Stauraum bietet, zu betreten. Im Badezimmer befinden sich eine Dusche, eine Toilette sowie Waschtisch. Aufteilung:- Vorraum- Küchenraum mit Küchezeile- Zimmer mit Hochbett-

Badezimmer mit Dusche und Toilette Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 35.1m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 76.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.68m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 66.99€

## Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo