



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158122

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.28€

Straße: Donaufelder Straße

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 46.2m²

orea | 2-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und den großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz und Komfort, ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Zuhause legen. Die moderne

Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man zum Kochen benötigt. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und ermöglicht eine flexible Einrichtung nach Ihrem Geschmack. Der Neubau überzeugt nicht nur durch seine moderne Architektur, sondern auch durch seine hervorragende Energieeffizienz. Die hervorragenden Verkehrsanbindungen ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien. In unmittelbarer Nähe befindet sich der idyllische Waldpark Floridsdorf, der sich ideal für Spaziergänge, Sport und Erholung eignet. Diese Lage bietet das Beste aus beiden Welten ? die Nähe zur Natur und die Vorteile des städtischen Lebens.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Dieser kostet monatlich 116,53 ? inkl. Ust.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.2m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 31.77m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.28€

Nebenkosten: 91.13€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com