



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139391

erstellt am : 23.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1132.59€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 76m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

HÜBSCHE BALKON WOHNUNG - FERNBLICK - 3 ZIMMER - 2er WG geeignet!



Die Etagenwohnung in 1190 Wien besticht durch ihre ideale Lage in einem lebendigen Stadtteil. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken und Kliniken sorgen für Ihre Gesundheit, während Schulen, Kindergärten und Universitäten die perfekte Bildung bieten. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Mit ausgezeichneten Anbindungen an Bus, Straßenbahn und Bahnhof erreichen Sie mühelos das gesamte Stadtgebiet.

Ein perfekter Ort für urbanes Wohnen!

2.Stock ohne Lift - 2er WG geeignet!

Großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon - wunderschöner Fernblick
2 sep. begehbare Schlafzimmer
Moderne Einbauküche mit allen Geräten
schönes Bad mit Eckbadewanne, WC
Abstellraum mit WM Anschluß

Infrastruktur

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen zu Fuß gut erreichbar
Sehr gute Infrastruktur, S 45 gleich in der Nähe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 118.2m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1132.59€

Kaution: 3737.55€

Nebenkosten: 182.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at