



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4672

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Daniel

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 62m²

Grundfläche: 59.8m²

Hochwertiger 2-Zimmer Wohnraum nahe Meidlinger Hauptstraße - 3D Besichtigung



DFi - Immobilienreuehand & amp; amp; Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum sofortigen Ankauf an:

Schön sanierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Ruhelage

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß (ohne Lift) eines älteren, sehr gepflegten

Neubaus und bietet auf knapp 60m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt.

Gerne können Sie bereits jetzt an unserer virtuellen Besichtigung teilnehmen. Einfach den nachfolgenden Link (<https://my.matterport.com/show/?m=bGSkiLH5Mxd>) anklicken und die Wohnung besichtigen.

Grundriss:

Vorraum/Gang, Toilette mit Handwaschbecken, Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer, Küche (voll ausgestattet), großes Schlafzimmer, Abstellraum

Vorraum: Das Vorzimmer ist sehr gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und ein Schuhregal. Dieser Bereich ist mit Fliesenboden ausgestattet.

Wohnzimmer: Das mit Parkett ausgelegte Wohnzimmer hat einen guten Grundriss und bietet genug Raum für Couch und Co.

Küche: Die neuwertige Einbauküche ist voll ausgestattet und der Raum bietet auch ausreichend Platz für einen Essbereich. Hier ist ebenfalls Fliesenboden verlegt.

Schlafzimmer: Das Schlafzimmer ist vom Vorraum aus zentral begehbar und ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet.

Badezimmer: Das Badezimmer mit Fenster ist modern verflieset und verfügt neben einer einer Dusche auch über einen Waschmaschinenanschluss.

WC: Die Toilette ist getrennt vom Badezimmer, verfügt über ein Handwaschbecken und vom Vorraum aus begehbar.

Abstellraum: Der Abstellraum ist ausreichend groß und Staubsauger und Co. zu verstauen.

Die Wohnung wurde 2019/2020 hochwertig saniert und präsentiert sich daher in sehr gutem/neuwertigem Zustand.

Alle Wohnräume sind mit hellem Parkettboden ausgestattet.

Durch die Lage im 3. Stock ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung mit Radiatoren. Zusätzlich gibt es in Küche und Bad auch eine elektrische Fußbodenheizung.

Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Ein großes Kellerabteil (mit Licht und Steckdose) komplettiert dieses interessante Angebot.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Buslinie 63A und 59A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Badner-Bahn Aßmayergasse : rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 62: rd. 8 Gehminuten entfernt

U6 - Niederhofstraße: rd. 7 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 59.8m²

Wohnfläche: 62m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 138.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Daniel

E-Mail: anfrage@dfi.co.at