



Inserat ID: 224486

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 680000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@rg3-immo.at

Grundfläche: 800m<sup>2</sup>

## 800m<sup>2</sup> Baugrundstück in bester Lage - perfekt für individuelles Wohnen in Wien



800m<sup>2</sup> Baugrundstück, Flächenwidmung WI o, 7,5m, Wohngebiet, Bauklasse I, offene bauweise, 7,5m Bauhöhe.

Das Grundstück hat einen Altbestand, welches eher als Abrissobjekt zu sehen ist. Das bietet Ihnen somit die Gelegenheit, ein komplett neues Haus zu bauen. Die verbaubare Fläche ist ca. 266m<sup>2</sup>. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnhaltstelle in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Somit erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum von Wien oder andere beliebte Stadtteile.

Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie

alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Einkaufszentrum ? hier ist alles in wenigen Minuten zu erreichen. Somit ist sowohl für Ihre Gesundheit als auch für die Bildung Ihrer Kinder und für den Einkauf bestens gesorgt. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 800m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 680000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: [office@rg3-immo.at](mailto:office@rg3-immo.at)