



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171859

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1829000€

Straße: Scheidlstraße

1180 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 98m²

Grundfläche: 479m²

Mehrfamilienhaus mit Dachterrasse



Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, verteilt auf 2 Stockwerke mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 324,52 m² und das Gebäude wurde im Jahr 1896 erbaut. Es wurde 1948 umgebaut und um ein zusätzliches Stockwerk ergänzt, sowie 1962 mit einem Verandaanbau erweitert.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Keller gibt es einen Gang und 4 Kellerräume auf einer Fläche von 97,55 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, WC, ein Gang, 3 Zimmer, ein Abstellraum, eine Küche, ein Bad und das Wohnzimmer auf einer Fläche von 113,68 m². Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, einen Flur, 2 Bäder, 2 Zimmer und ein Wohnzimmer auf

einer Fläche von 210,84 m². Das ausgebautе Dachgeschoss verfügt über einen Flur, ein WC, eine Küche, ein Zimmer und 2 Terrassen mit insgesamt 35,07 m², auf einer Fläche von 93,71 m².

Schätzwert: 1.829.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.829.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden

VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 479m²

Wohnfläche: 325m²

Nutzfläche: 98m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 8

Preisinformationen

Kaufpreis: 1829000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at