



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217223

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 898000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Sophia Ehinger

Tel: +43 681 81396551

ehinger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 120.88m²

Nutzfläche: 218.28m²

Seltene Gelegenheit in Toplage: Drei Gartenwohnungen im Paket ? maximale Flexibilität & nachhaltige Wertanlage



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige

<500mUniversität <1.000mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat
<500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus
<500mU-Bahn <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120.88m²

Nutzfläche: 218.28m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 111.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 898000€

Nebenkosten: 247.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Sophia

Nachname: Ehinger

Tel.: +43 681 81396551

E-Mail: ehinger@lifestyle-properties.at