



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52263

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Realimmo

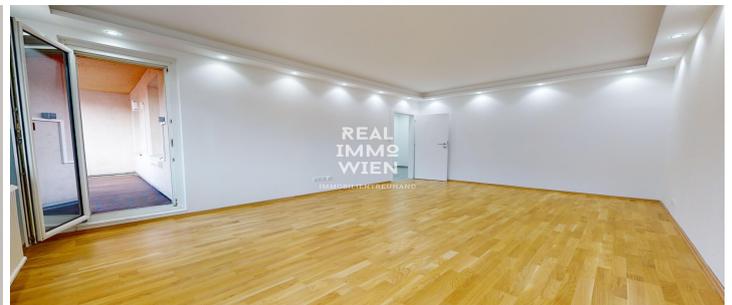
Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 68.86m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.82m<sup>2</sup>

## #Sehr schöne vollsanierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia im 20. Bezirk!!!#



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=WgocnPCEuZo>

Zum Verkaufen gelangt diese Vollrenovierte 3 Zimmerwohnung mit Loggia (Ostseitig), ca. 7,30 m<sup>2</sup> .

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock mit Lift.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 78 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen:

3 separat begehbare Zimmer,

großem Vorzimmer,

Küche,

Abstellraum,

Bad mit Dusche,

Separat WC.

Die Anbindung an Geschäften, Ärzten, Lokalen, und sonstigen Nahversorgern, ist aber auch durch die unmittelbare Nähe zu etlichen Geschäften gewährleistet, und hat auch eine gute Verkehrsanbindung

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &lt;500m Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m  
Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.86m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.82m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 57.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.12m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 122.13€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien