

Inserat ID: 195248

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 3152€

Straße: Steinheilgasse

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 153.68m²

Nutzfläche: 180.44m²

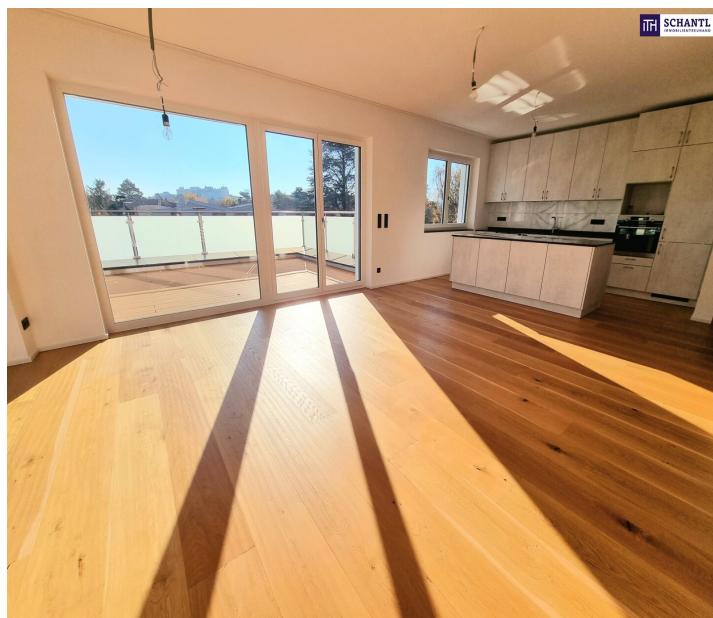
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Lebensqualität pur im Dachgeschoss mit Terrasse und Garten! 4 Zimmer + Hochwertige Materialien + Viel Grün und Ruhe + Toller Blick! Ihr Rückzugsort mit WOW-Effekt!



Lebensqualität pur im Dachgeschoss mit Terrasse und Garten! 4 Zimmer + Hochwertige Materialien + Viel Grün und Ruhe + Toller Blick! Ihr Rückzugsort mit WOW-Effekt!

Diese Wohnung kann mehr als so mancher Urlaub...

Ihr neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1. Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Fenster und Waschbecken, ein

stylistisches und großes Badezimmer mit Badewanne, Walk-In Dusche, 2.WC und Fenster, 2 getrennt begehbarer, gemütliche Schlafzimmer sowie das Herzstück der Wohnung - ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit einer hochwertigen und voll ausgestatteten Einbauküche und Zugang zur Traumterrasse.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie ein weiterer großer Raum mit viel Gestaltungsmöglichkeit und einem tollen Blick.

Highlights: Hochwertiger Parkett / Fußbodenheizung / Terrasse + Garten / Extrem hochwertige Materialien und Verarbeitung uvm.

Hier wurde mit viel Liebe zum Detail Ihr neuen Zuhause geschaffen!

+ Wohnfläche: ca. 153,68m² + Terrasse: ca. 21,51m² + Garten: ca. 80m² + Kellerabteil: ca. 7,12

+ Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Steuern: ? 3.467,20.-

+ Bezug: ab sofort

+ Befristung: 4 Jahre

+ Kaution: ? 10.000.-

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 153.68m²

Nutzfläche: 180.44m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3152€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 380€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at