Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84654

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:261600€
Straße: Buchfeldgasse
1080 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 43.6m²

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

++BFG4++ Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung, perfekte Lage, toller Altbau!

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung (ca. 43m²), welche im Erdgeschoss eines schönen Altbaus gelegen ist.
ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)
Raumaufteilung:

Vorraum
getrenntes WC
getrennte Küche

Zimmer 1
Zimmer 2

(siehe aktuelle Fotos und den Grundriss)
Ausstattung/Zustand:
Es handelt sich um eine sanierungsbedürftige Wohnung, welche wie sie liegt und steht verkauft wird.
Haus:
Die Wohnung, welche im Erdgeschoss gelegen ist, befindet sich in einem gepflegten Altbau.
Lage:
Die kaufgegenständliche Wohnung befindet sich in der Buchfeldgasse, 1080 Wien.
Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.
Die Lage kann als ausgezeichnet bezeichnet werden. Direkt vor der Haustür befindet sich die Straßenbahn 2 (Dornbach - Friedrich-Engels-Platz). Diese bieten eine perfekte Verbindung durch ganz Wien.
Durch die perfekte Lage Nahe des 1. Bezirkes, können Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit der Straßenbahn unkompliziert und schnell erreicht werden.
In der Nähe der Wohnung befinden sich diverse Parks, welche zum Entspannen einladen.
Viele Lokale und Restaurants bieten auch ein spannendes Wochenende.
Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!
Preis:
Der lastenfreie Kaufpreis beträgt ? 261.600.-
Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)
Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!
Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!
Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!
Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!
Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at
Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.
Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.
Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 43.6m²

hwbwert: 98.5m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 261600€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca
Nachname: Schelodetz
E-Mail: pr@adonia-immobilien.at