



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 70558

erstellt am : 28.06.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2423.85€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 190m²

Grundfläche: 240m²

GESCHÄFTSLOKAL - BÜRO mit POTENZIAL



Charmantes Geschäftslokal-Büro in guter Lage - zwischen Mariahilfer Straße und Westbahn Straße gelegen / Verkaufs-Büroraum mit Gassenzugang + 2 hofseitige Räume teilweise mit separaten Hofeingang bzw. ein Raum mit begehbare Galerie + kleine Teeküche + 1 WC / rund 8,5 Metern Gassenfront mit Schaufenstern / ca. 140m² im Erdgeschoss + ca. 50m² Keller / LADEZONE vor dem Objekt / optimale Verkehrsanbindung und perfekte Infrastruktur durch die NÄHE zur Mariahilfer Straße bzw. Westbahnhof - direkt in der Kaiserstraße / Gasheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / IDEAL als z.B. Atelier, Labor, Büro, Galerie, Möbel, Boutique, Designer, Fitness etc., - GASTRONOMIE ist leider NICHT MÖGLICH! / PLANSkizze und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 2.065,25 + BK Euro 358,60 = Euro 2.423,85 netto + 20% USt. Euro 484,77 = Euro 2.908,62

.) Nebenkosten: Euro 9.000,- Kautions + Euro 8.725,86 zzgl. 20% USt. Provision + Euro 1.047,10 Finanzamtsvergebühren + Euro 100,- Gestionsgebühr

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 240m²

Nutzfläche: 190m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 166.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2423.85€

Kaution: 9000€

Nebenkosten: 358.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at