Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 70558

erstellt am : 28.06.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2423.85€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard
Tel:
anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 190m²
Grundfläche: 240m²

GESCHÄFTSLOKAL - BÜRO mit POTENZIAL

Charmantes Geschäftslokal-Büro in guter Lage - zwischen Mariahilfer Straße und Westbahn Straße gelegen / Verkaufs-Büroraum mit Gassenzugang + 2 hofseitige Räume teilweise mit separaten Hofeingang bzw. ein Raum mit begehbarer Galerie + kleine Teeküche + 1 WC / rund 8,5 Metern Gassenfront mit Schaufenstern / ca. 140m² im Erdgeschoss + ca. 50m² Keller / LADEZONE vor dem Objekt / optimale Verkehrsanbindung und perfekte Infrastruktur durch die NÄHE zur Mariahilfer Straße bzw. Westbahnhof - direkt in der Kaiserstraße / Gasetagenheizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / IDEAL als z.B. Atelier, Labor, Büro, Galerie, Möbel, Boutique, Designer, Fitness etc., - GASTRONOMIE ist leider NICHT MÖGLICH! / PLANskizze und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 2.065,25 + BK Euro 358,60 = Euro 2.423,85 netto + 20% USt. Euro 484,77 = Euro 2.908,62

.) Nebenkosten: Euro 9.000,- Kaution + Euro 8.725,86 zzgl. 20% USt. Provision + Euro 1.047,10 Finanzamtsvergebührung + Euro 100,- Gestionsgebühr

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Reinhard Gemel per Email: gemel@p-immo.at oder Mobil unter 0676 4122734 zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 240m²

Nutzfläche: 190m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 166.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2423.85€

Kaution: 9000€

Nebenkosten: 358.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reinhard

E-Mail: anfragen@p-immo.at