

Inserat ID: 4924

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 678.450€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Erich Pleyer

Tel: +43 699 138 06 619

ep@kk-immo.at

Wohnfläche: 89.89m²

MODERNE WOHNUNGEN - PROVISIONSFREI - INKL. TG PLATZ



Es kommen 45 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.
Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet. Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

ANLEGERPREIS: ?249.950.- bis ?678.450.-

Tops:

45 Einheiten verfügbar

Größen:

von 31.01 m² bis 92.89 m²

Balkon:

bis zu 8.68 m²

Loggia:

bis zu 5.57 m²

Terrasse:

bis zu 25.85 m²

Garten:

bis zu 35.32 m²

Baustart:

01.08.2022

Fertigstellung:

01.04.2024

Fotos sind Musterfotos.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

+43 699 13 80 66 19.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.89m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.5m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 678450€

Kontaktinformationen

Vorname: Erich

Nachname: Pleyer

Tel.: +43 699 138 06 619

E-Mail: ep@kk-immo.at