



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195142

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1416.8€

Straße: Heiderichstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

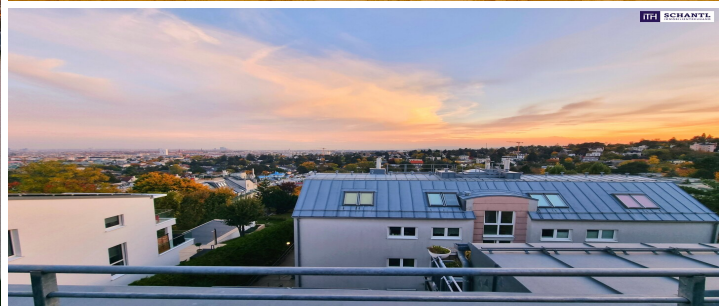
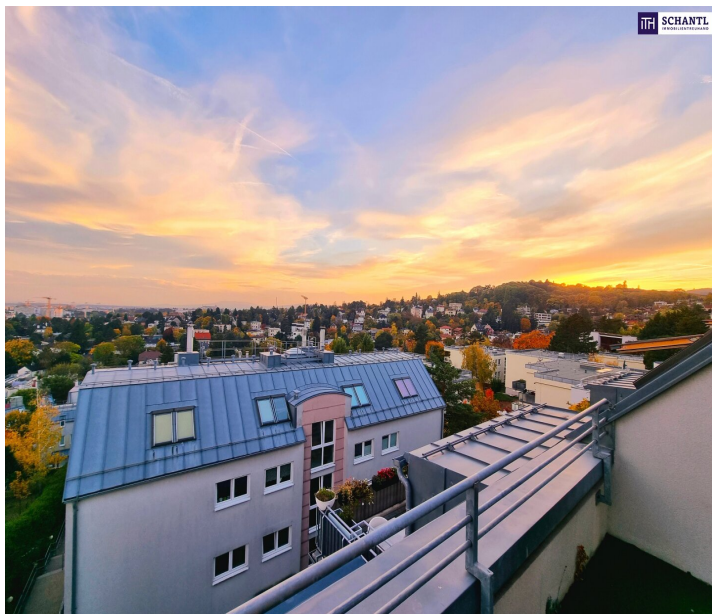
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 67.76m²

Nutzfläche: 70.74m²

**Wohnen am Wilhelminenberg! Traumhafter Fernblick
+ Absolute Grün- und Ruhelage + Tolle
Raumaufteilung + Garagenplatz! Das perfekte
Zuhause über den Dächern...**



Wohnen am Wilhelminenberg! Traumhafter Fernblick + Absolute Grün- und Ruhelage + Tolle Raumaufteilung + Garagenplatz! Das perfekte Zuhause über den Dächern...

Sonne, Stille, Fernblick - Willkommen daheim! Dort, wo die Stadt leiser wird...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und viel Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit

Dusche, Badewanne, WC, Waschmaschine und Fenster, eine separate und gut ausgestattete Küche, ein gemütliches und super ruhiges Schlafzimmer sowie das Herzstück der Wohnung - das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Traumterrasse, von welcher Sie einen sensationellen Fernblick genießen.

Traumblick über Wien!

Grünlage mit Fernsicht - Neubauwohnung mit Herz und Komfort!

Wohnfläche: ca. 67,76m² + Terrasse: ca. 7,95m² + Kellerabteil ca. 1,60m² + Hauseigener

Tiefgaragenplatz: ca. 11,5m²

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: ? 1.440.-

Garagenmiete inkl. Betriebskosten: ? 110.-

Befristet auf: 3 Jahre

Kaution: 3 BMM

Bezug: ab sofort

Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Neubauwohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.76m²

Nutzfläche: 70.74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 41.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.02m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1416.8€

Nebenkosten: 171.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at