



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182735

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1448.18€

Straße: Schüttelstraße

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 96.25m²

Praternähe/Donaukanal! 96 m2 - gut aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung, extra Küche!



Diese gut aufgeteilte Familienwohnung mit ca. 96 m² befindet sich in der Schüttelstraße, direkt am Donaukanal und unweit des Praters. Unzählige Freizeitmöglichkeiten befinden sich somit direkt vor der Haustür. Besonders erwähnenswert ist auch die große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit einem Traumblick über den Donaukanal sowie Praterauen.

Die Wohnung selbst bietet eine geräumige, möblierte Wohnküche sowie ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, sowie eine Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum und ein geräumiges Vorzimmer. Für Familien mit einem Kind oder Paare mit Platzbedarf sind diese Räumlichkeiten bestens geeignet. Die Wohnung eignet sich auch als 2erWG (2 Schlafzimmer sind separat begehbar).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen sehr gerne diese schöne Wohnung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 96.25m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 66.9m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1448.18€

Nebenkosten: 296.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at