



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10452

erstellt am : 14.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Klumair

Tel: +43 664 180 85 18

peter.klumair@kaltenegger-real.at

Gastronomie - Veranstaltungsräumlichkeiten - Verein



Zum Verkauf steht ein großzügiges Souterrain-Lokal in einer guten Lage in 1160 Wien.

Mit einer Gesamtfläche von rund 207 Quadratmetern bietet dieses Objekt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich hervorragend für gastronomische Zwecke, Veranstaltungen oder den Betrieb eines Vereinslokals.

Mit seinen 3 Gasträumen, einer gut ausgestatteten Küche, einer stilvollen Bar sowie insgesamt 5 Toiletten, 2 Pissoirs, einer Dusche und einem Personalumkleideraum stellt dieses Lokal eine erstklassige Gelegenheit für Unternehmer dar.

LAGE

Das Souterrain-Lokal befindet sich in einer belebten und gut frequentierten Gegend in 1160 Wien. Die Lage ist optimal für Geschäftsleute und Veranstaltungsorganisatoren, da sie eine hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Geschäfte, Büros und Wohngebäude, die ein breites Publikum anziehen. Die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und die Anbindung an Hauptverkehrsstraßen machen dieses Lokal besonders attraktiv.

AUSSTATTUNG

3 großzügige Gasträume
voll ausgestattete Küche
stilvolle Bar
5 Toiletten
2 Pissoirs
Dusche
Personalumkleideraum

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich in einer erstklassigen Lage in 1160 Wien zu etablieren. Ob Sie ein Restaurant, eine Bar, ein Café oder Veranstaltungsräumlichkeiten betreiben möchten, dieses Souterrain-Lokal bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung.

Eckdaten

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 99.6m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Nebenkosten: 433.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Klumair

Tel.: +43 664 180 85 18

E-Mail: peter.klumair@kalteneegger-real.at