



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216937

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 41m²

Charmante Eigentumswohnung im 20. Bezirk ? urban wohnen mit Potenzial



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
im beliebten 20. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie diese charmante Eigentumswohnung, die durch ihren klassischen Grundriss und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie.
Der Grundriss bietet eine klare Trennung zwischen Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich und schafft dadurch ein angenehmes Wohngefühl.
? Raumaufteilung

Wohnzimmer ? großzügiger und heller Mittelpunkt der Wohnung

Schlafzimmer ? ruhig gelegen und ideal als Rückzugsort
Separate Küche ? mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen
Badezimmer
Vorraum / Gangbereich ? mit guter Verbindung zu allen Räumen

? Highlights

Eigentumswohnung
Durchdachter klassischer Grundriss
Separate Küche
Ideal für Singles, Paare oder Anleger
Attraktive Lage im 20. Bezirk
Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

? Lage

Der 20. Bezirk überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die urbanes Wohnen mit Wertbeständigkeit verbinden möchten.

Energieausweis wird nachgereicht.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at