



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140990

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1998000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 254.49m²

Grundfläche: 754m²

Elegante Familienwohnung mit über 400m² Freiflächen - top Infrastruktur trotzdem mitten im Grünen



Diese exquisite Wohnung mit über 400m² Freiflächen und rund 200m² Wohnfläche besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und gemütliche Atmosphäre. Das 2005 erbaute Gebäude hat nur drei Eigentümer, die gegenständliche Wohneinheit wurde erst 2014 fertig ausgebaut. Zwei Garagenplätze mit E-Ladestation und 2 Stellplätze können zusätzlich erworben werden.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit fast 60m² und einer modernen, voll ausgestatteten

Küche ist ein Highlight. Eine Terrasse führt in den südseitigen Garten, der ein beleuchtetes Swim Spa bietet. Zudem gibt es einen abgeschlossenen Bürobereich in der ehemaligen Loggia.

Der Privatbereich umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dampfdusche und eine separate Toilette. Der Garten ist ideal für Kinder und Haustiere, mit zahlreichen Bäumen als Sichtschutz.

Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher großer Wohnbereich, der vielseitig genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer mit Infrarotkabine und mehrere Lagerräume. Die angrenzende Terrasse führt direkt in den Garten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<2.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 754m²

Wohnfläche: 254.49m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1998000€

Nebenkosten: 517.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at