



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49106

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 30.27m²

Kompakte 1 Zimmerwohnung mit perfekter öffentlicher Anbindung!



Unweit der S-Bahn Station Hernalser Hauptstraße, gelangt diese rund 30m² große 1 Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie liegt im Hochparterre eines im Jahr 2005 sanierten Altbaus. Das Zentrum der Wohnung bildet das knapp 19m² große Wohnzimmer. Durch geschickt platzierte Raumtrenner lässt sich einer schöner Wohn-/Schlafraum schaffen. Im vorderen Bereich der Wohnung befindet sich eine Kochnische sowie eine Dusche. Der Vorraum sowie die separate Toilette komplettieren das Angebot.

Aufteilung:

- Vorzimmer

- Raum mit Kochnische und Dusche
- Wohn-/Schlafzimmer
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
 Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
 <1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
 <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 30.27m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 77m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 134.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo