

Inserat ID: 172407

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355000€

Straße: Haymerlegasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

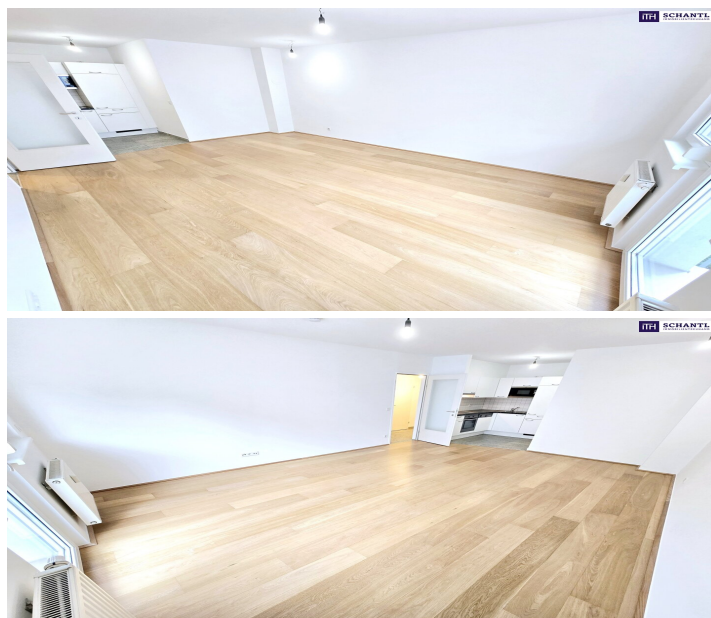
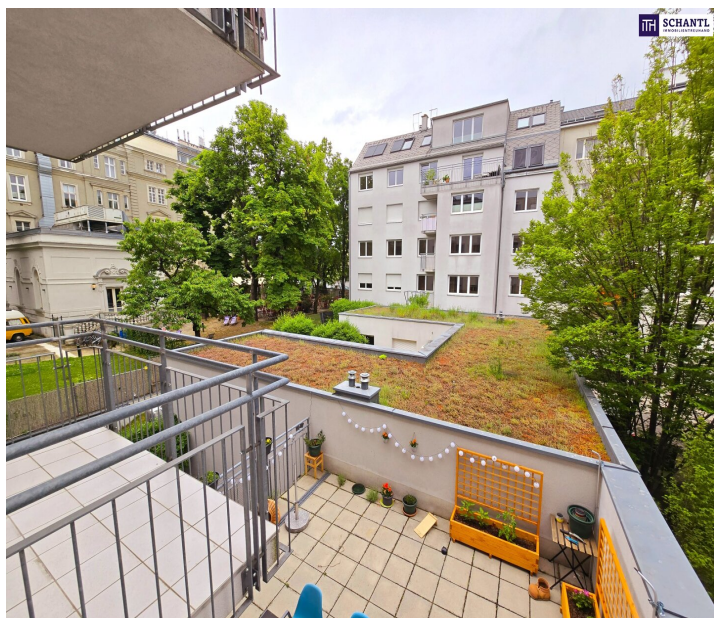
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 57.8m²

Nutzfläche: 60m²

NEU! Ruhige Neubauwohnung mit Balkon!
Südwest-Ausrichtung mit viel Grün! Garagenplatz
optional + Perfekte Aufteilung + Beste Vermietbarkeit
+ Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!



NEU! Ruhige Neubauwohnung mit Balkon! Südwest-Ausrichtung mit viel Grün! Garagenplatz
optional + Perfekte Aufteilung + Beste Vermietbarkeit + Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!
Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles
Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz optional möglich!
Ihre neue Neubeuwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit

Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, ein ruhiges und geräumiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit separater und voll ausgestatteter Küche und Zugang zum hofseitigen Süd-West-Balkon.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Wohnfläche: ca. 57,8m² + Terrasse: ca. 4,29m² + Kellerabteil + Garagenabteil optional

Kaufpreis: ? 355.000.-

Stellplatz: ? 7.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP13, HYR/TOP 18, HAY/TOP17, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP13, HAY/TOP19, HAY/TOP8, HYR/TOP2, HYR/TOP9, HYR/TOP4, HYR/TOP17, HAY/TOP15, HAY/TOP7, HYR/TOP3, HAY/TOP18

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.8m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 44.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Nebenkosten: 127.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at