

Inserat ID: 186617

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:953.63€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 52.09m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk mit Terrasse



Liebe Interessentin, lieber Interessent,  
Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet auf ca.52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles oder Paare.  
Raumaufteilung:

Wohnküche: offener und heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer: ruhig gelegen, ideal als Rückzugsort

Badezimmer: modern ausgestattet

Separates WC

Abstellraum

Vorraum

Highlights der Wohnung:

Balkon mit schönem Ausblick

Große Fensterflächen für helle Räume

Kompakte, perfekt nutzbare Wohnfläche

Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Fazit: Diese Wohnung vereint funktionalen Grundriss mit modernem Wohnkomfort und Außenfläche  
? perfekt für alle, die stilvolles und zugleich praktisches Wohnen suchen.

24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 1529 Noch

nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen

anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken

Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 52.09m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 15.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.65m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 953.63€

Nebenkosten: 93.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at